



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>754/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na uplatnenie valorizácie nájomného pre rok 2021
<b>Spracovateľ:</b>	Richard Vítek, referent technik - rozpočtár
<b>Napísal:</b>	Richard Vítek, referent technik - rozpočtár
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	11.03.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.02.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na uplatnenie valorizácie nájomného pre rok 2021

schvaľuje

uplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2021 v uzatvorených nájomných zmluvách, a to podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok 2020 meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, t. j. vo výške 1,9 % a uplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v Cenníku.

a

ukladá

vedúcemu odboru majetku a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť postup v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2021

K: MR

## Návrh na uplatnenie valorizácie nájomného pre rok 2021

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 13/2019 o hospodárení s majetkom v znení neskorších dodatkov (ďalej len „VZN č. 13/2019“) bola v nájomných zmluvách týkajúcich sa prenájmu mestského majetku dojednaná každoročná úprava ročného nájomného, a to o valorizáciu ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou vždy od 01.01. príslušného roka na celý príslušný kalendárny rok.

Rovnaké ustanovenie bolo prenesené aj do § 3 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom v znení neskorších dodatkov (ďalej len „VZN č. 13/2019“).

VZN č. 13/2019 stanovuje, že sadzby obvyklého ročného nájomného uvedené v Cenníku mesta Nitra sa každoročne upravujú tak, že uvedené sumy sa vynásobia koeficientom miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim bez zbytočného odkladu po zverejnení indexu. Valorizácia sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v Cenníku mesta Nitra v zmysle predchádzajúcej vety sa neuplatní v prípade, ak miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim dosiahne zápornú hodnotu alebo **ak tak rozhodne Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením.**

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2020 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,9 %.

### **Výčíslenie valorizácie nájmov vo výkone správy spoločnosťou Služby Nitra, s.r.o.**

<b>Nebytové priestory:</b>	Predpis nájomného rok 2020	413.096,- €
	inflácia 1,9 % (zaokrúhlene)	<b>7.849,- €</b>
<b>Polikliniky:</b>	Predpis nájomného rok 2020	409.152,- €
	inflácia 1,9 %	<b>7.774,- €</b>
<b>ŠARZ Nitra:</b>	Predpis nájomného za rok 2020	107 555,49 €
	inflácia 1,9%	<b>2 043,55 €</b>

Spolu navýšenie na rok 2021: **17.666,55 €**

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** - dňa 10.02.2021 na svojom riadnom zasadnutí uznesením č. 20/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť I. alternatívu Návrhu na uplatnenie valorizácie pre rok 2021.

**Mestská rada v Nitre:** - dňa 23.02.2021 na svojom riadnom zasadnutí prerokovala návrh na uplatnenie valorizácie nájomného pre rok 2021 v dvoch alternatívach v znení:

I. alternatíva  
schváliť

uplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2021 v uzatvorených nájomných zmluvách, a to podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok 2020 meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, t. j. vo výške 1,9 % a uplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v Cenníku.

a

uložiť

vedúcemu odboru majetku a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť postup v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2021

K: MR

alebo

II. alternatíva

schváliť

neuplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2021 v uzatvorených nájomných zmluvách, a to podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok 2020 meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, t. j. vo výške 1,9 % a neuplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v Cenníku.

a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť I. alternatívu Návrhu na uplatnenie valorizácie pre rok 2021.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na uplatnenie valorizácie nájomného pre rok 2020 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



ŠTATISTICKÝ  
ÚRAD  
SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY

Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb  
Odbor poskytovania informácií a marketingu  
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 14. 1. 2021

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2020 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **1,9 %**.

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Miletičova 3  
824 67 Bratislava  
-7-

Ing. Dagmar Födešová  
riaditeľka odboru